

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Алтайский край, Советский район

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Газпром Трансгаз Томск" 1027000862954 7017005289
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Ляхова Наталья Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-423

Контактный телефон: 89529267009

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Новосибирский район, город Новосибирск, Владимировская улица, 26/1
n-u-1@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "СтройГеоКомплекс"

Дата подготовки межевого плана «18» ноября 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Уведомление	46/16, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю, 01.04.2016
2	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2016/8551905, Федеральный информационный ресурс, 14.10.2016
3	Кадастровый план территории	22/16-332670, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю, 06.05.2016
4	Кадастровая выписка сооружения	99/2016/8227480, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю, 05.10.2016
5	Свидетельство о государственной регистрации права	22АВ282602, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, 14.07.2010

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-22, зона 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «22» апреля 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Первомайский сигн.	3 класс	480416.18	3290234.05	сохранился	сохранился	сохранился
2	Майский сигн.	3 класс	482059.49	3299133.88	сохранился	сохранился	сохранился
3	Никольский пир.	2 класс	472958.00	3287169.67	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	PrinCe X900	57828-14, 22.07.2019	№ 754 до 29.03.2017 г

Исходные данные

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	-	22:42:060201:1291, Газопровод Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск с отводом на Белокуриху, Участок Бийск-Смоленское-Горно-Алтайск с отводом на Белокуриху. Третий пусковой комплекс, Газопровод-отвод к ГРС Алтайское

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	:ЗУ1 (1)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	:ЗУ1 (2)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.5$
2	:ЗУ1 (1)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.5$
3	:ЗУ1 (2)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.5$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{2} = 2$
2	:ЗУ1 (1)	1.48	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{1.48} = 2$
3	:ЗУ1 (2)	1.00	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{1.00} = 2$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	474252.35	3294708.58	0.50	-
н2	474251.19	3294708.58	0.50	-
н3	474251.19	3294707.30	0.50	-
н4	474252.35	3294707.30	0.50	-
н1	474252.35	3294708.58	0.50	-
:ЗУ1(2)				
н5	473826.81	3294664.54	0.50	-
н6	473825.81	3294664.54	0.50	-
н7	473825.81	3294663.54	0.50	-
н8	473826.81	3294663.54	0.50	-
н5	473826.81	3294664.54	0.50	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
н1	н2	1.16	-
н2	н3	1.28	-
н3	н4	1.16	-
н4	н1	1.28	-
:ЗУ1(2)			
н5	н6	1.00	-
н6	н7	1.00	-
н7	н8	1.00	-
н8	н5	1.00	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	край Алтайский, р-н Советский
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Трубопроводный транспорт
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	2 ± 2 (1) 1.48 ± 2 (2) 1.00 ± 2
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2	- -
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:42:060201:1291
7	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях**5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	-
-	:ЗУ1 (1)	22:42:070401:15
-	:ЗУ1 (2)	22:42:070401:15

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:42:070401:15

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	474252.35	3294708.58	0.50	-
н2	-	-	474251.19	3294708.58	0.50	-
н3	-	-	474251.19	3294707.30	0.50	-
н4	-	-	474252.35	3294707.30	0.50	-
н1	-	-	474252.35	3294708.58	0.50	-
н5	-	-	473826.81	3294664.54	0.50	-
н6	-	-	473825.81	3294664.54	0.50	-
н7	-	-	473825.81	3294663.54	0.50	-
н8	-	-	473826.81	3294663.54	0.50	-
н5	-	-	473826.81	3294664.54	0.50	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:42:070401:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:42:070401:15

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:42:070401:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м2	694178 ± 7290

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:42:070401:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	-
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	-
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:42:070401:15

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 22:42:070401:15

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Алтайский край, Советский район.

2. Площадь образованного земельного участка 22:42:070401:3У1 составляет 2 кв.м

На данном образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства газопровод Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск с отводом на Белокуриху, Участок Бийск-Смоленское-Горно-Алтайск с отводом на Белокуриху. Третий пусковой комплекс, Газопровод-отвод к ГРС Алтайское, кадастровый номер 22:42:060201:1291, свидетельство о государственной регистрации права № 22АВ282602 от 14.07.2010 г., принадлежащий ПАО «Газпром». Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Действие градостроительного

регламента не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами».

В связи с выше изложенным, предельный минимальный и максимальный размеры для образуемого земельного участка 22:42:070401:3У1 не установлены.

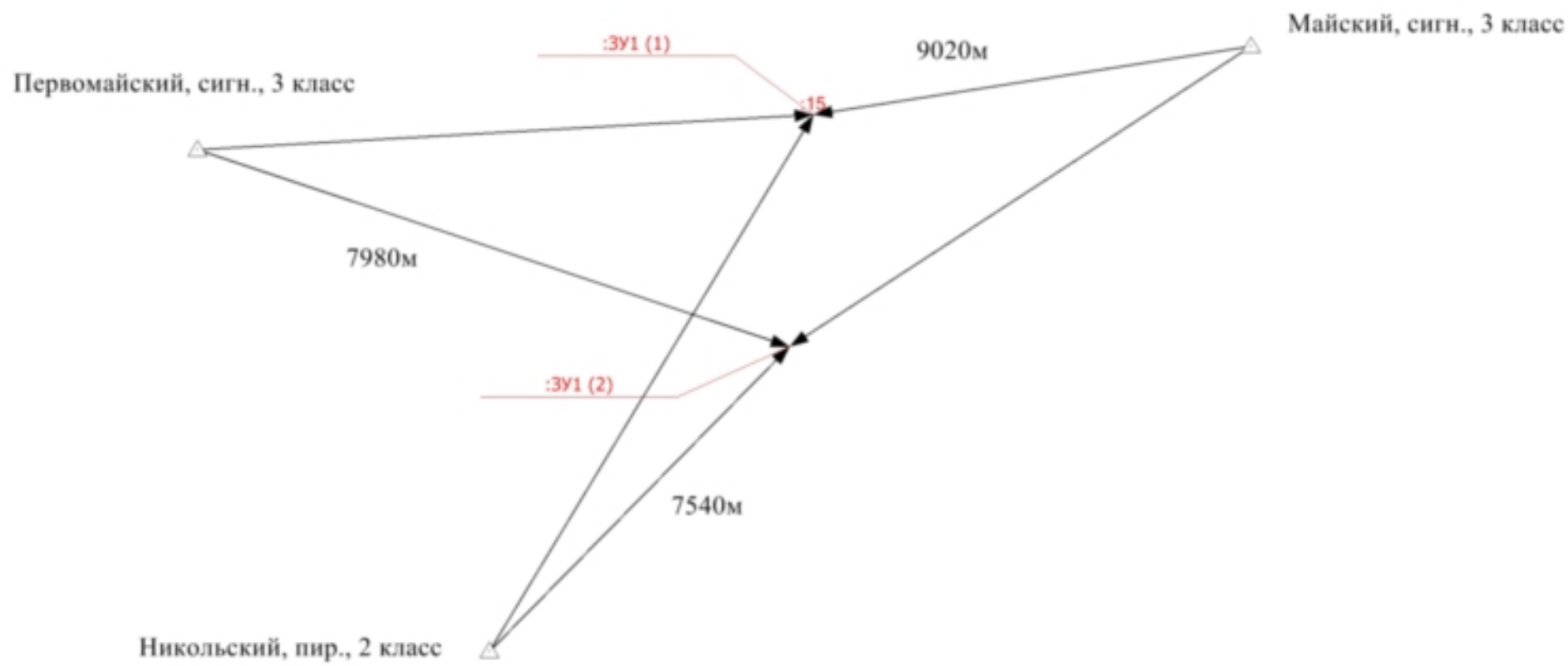
3. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что образуемый земельный участок 22:42:070401:3У1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 22:42:070401:15, площадь наложения составляет 2 кв.м.

В кадастровой выписке о земельном участке № 99/2016/8551905 от 14.10.2016 г. (кадастровый номер 22:42:070401:15) указана площадь 694178 кв.м +/- 7290 кв. м

Площадь образуемого земельного участка 22:42:070401:3У1 попадающего на земельный участок с кадастровым номером 22:42:070401:15 существенно меньше предельно допустимой погрешности определения площади.

В связи с выше изложенным, при уточнении части границ данного участка площадь не изменилась.

Схема геодезических построений



Масштаб 1:11500

Условные обозначения





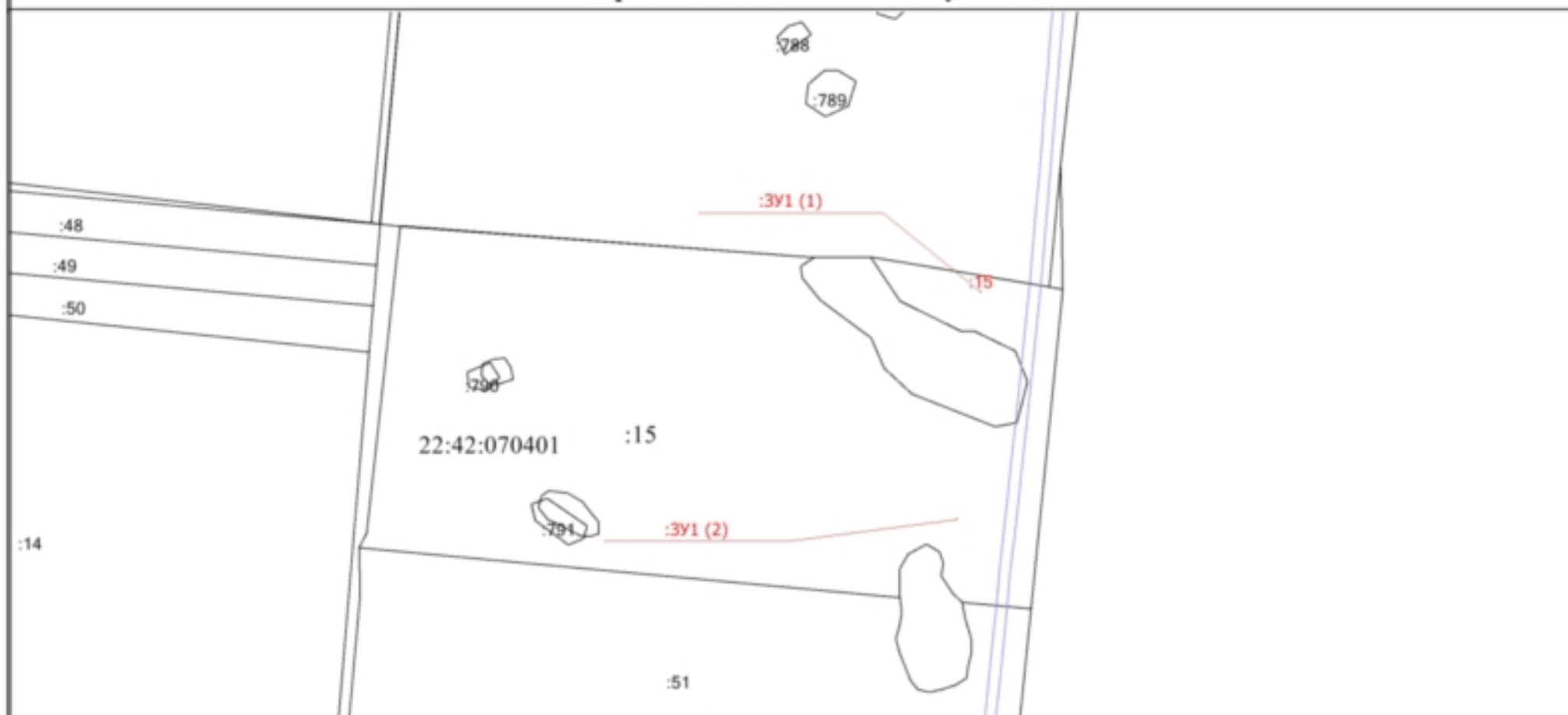
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образуемый контур земельного участка
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети
- Никольский, пир., 2 класс - Наименование, тип и класс пункта государственной геодезической сети
- 7540м - Расстояние от пункта государственной геодезической сети до образуемого земельного участка

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:11000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 (1)** - образуемый контур земельного участка
- :15** - смежный земельный участок
- 22:42:070401** - номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



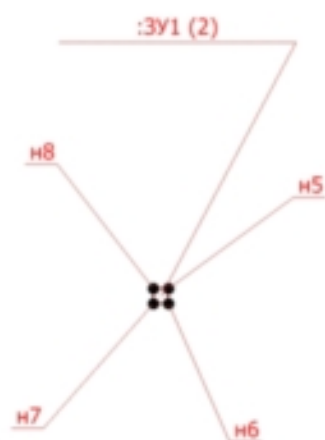
Масштаб 1:7000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ЗУ1 (1) - Образуемый контур земельного участка
- 22:42:070401 - Номер кадастрового квартала
- :15 - Смежный земельный участок

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 2










22:42:070401

:15

Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Образуемый контур земельного участка
-  - Смежный земельный участок
-  - Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 1

:86








22:42:070401

:15



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Образуемый контур земельного участка
-  - Смежный земельный участок
-  - Номер кадастрового квартала

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка—**22:42:070401:3У1**

Площадь земельного участка —**2 м²**

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1; н5-н5	22:42:070401:15				

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____ Ляхова Н.Ю. _____

подпись

фамилия, инициалы

М.П.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка – **22:42:070401:15**

Площадь земельного участка – **694178м²**

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1; n5-n5					

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____ Ляхова Н.Ю. _____
подпись фамилия, инициалы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 14.07.2010 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №693, №38 от 31.12.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Газпром". ИНН 7736050003. ОГРН 1027700070518. КПП 772801001. Дата регистрации: 25.02.1993 г., наименование органа регистрации: Московская регистрационная палата. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, 117997г. Москва, ул. Нагаткина, д. 16.

Вид права: собственность

Объект права:

Газопровод Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск с отводом на Белокуруху, Участок Бийск-Смоленское-Горно-Алтайск с отводом на Белокуруху. Третий пусковой комплекс, Газопровод-отвод к ГРС Алтайское Лит. 1. Протяженность 31400 м. Инвентарный номер: 01:202:600:000007000.

Адрес (местоположение):

Начальная точка Российская Федерация, Алтайский край, Советский район, в 1,7 км к юго-западу от ПС "Советская" на южной окраине с. Советское Конечная точка Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в 1,35 км к западу от северо-западной окраины с Алтайское

Кадастровый (или условный) номер:

22:02:00 00 00:0000:01:202:600:000007000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2010 г. сделана запись регистрации № 22-22-28/002/2010-145

Государственный регистратор:



/ Пилёвина Е. А. /

22 А В 282602

22