

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205, адрес местоположения: Омская обл, Омский район, 1717 км. магистрального газопровода СРТО-Сургут-Омск

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Газпром трансгаз Томск" 1027000862954 7017005289

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Савина Елена Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-613

Контактный телефон: (383) 209-59-15

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, д. 32
savina@sgeokom.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "СГК", г. Новосибирск, ул. Владимировская 26/1, оф. 409

Дата подготовки межевого плана «28» апреля 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	55/201/15-536834, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области, 01.12.2015
2	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2016/3539639, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области, 28.04.2016
3	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2016/3522154, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области, 28.04.2016
4	Уведомление	01/16, Федеральная служба Государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, 12.01.2016
5	Договор аренды земельных участков	А3-20-112/2005/01/0530/05, Омское муниципальное образование Омской области, 14.07.2005
6	Соглашение к договору аренды земельного участка	б/н, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, 06.11.2013

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-55 зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «04» апреля 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1					сохранился	сохранился	сохранился
2					сохранился	сохранился	сохранился
3					сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	PrinCe X900	57828-14, 22.07.2019	№ 754 до 29.03.2017 г.

Исходные данные

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	55:20:131102:205	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	55:20:131102:205	$Mt = 0.1$
2	55:20:131102:347	$Mt = 0.1$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	55:20:131102:205	13	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{13} = 1$
2	55:20:131102:347	57553	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{57553} = 84$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	508119.18	2161034.11	0	
н2	-	-	508117.41	2161035.05	0	
н3	-	-	508114.43	2161029.48	0	
н4	-	-	508116.19	2161028.53	0	
н1	-	-	508119.18	2161034.11	0	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	2.00	-
н2	н3	6.32	-
н3	н4	2.00	-
н4	н1	6.33	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 55:20:131102:205

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	13 ± 1
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (P _{кад}), м ²	13
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	-

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 55:20:131102:205

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 55:20:131102:205

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
33	507982.58	2160936.72	507982.58	2160936.72	0.10	-
34	508002.89	2160928.68	508002.40	2160928.40	0.10	-
35	508033.56	2160913.81	508033.56	2160913.81	0.10	-
н3	-	-	508114.43	2161029.48	0.10	-
н2	-	-	508117.41	2161035.05	0.10	-
н1	-	-	508119.18	2161034.11	0.10	-
н4	-	-	508116.19	2161028.53	0.10	-
н3	-	-	508114.43	2161029.48	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
33	34	21.50	-
34	35	34.41	-
н3	н2	6.32	-
н2	н1	2.00	-
н1	н4	6.33	-
н4	н3	2.00	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 55:20:131102:347

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	57553 ± 84
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	-
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
6	Иные сведения	

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 55:20:131102:347

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

В результате выполнения работ по уточнению местоположения границ и исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205 кадастровым инженером было выявлено, что Земельный участок с кадастровым номером 55:20:131102:205 носит статус ранее учтенный, дата постановки на учет 18.04.2005. Смежный земельный участок с кадастровым номером 55:20:131102:347 имеет статус учтенный, дата постановки на учет 23.08.2012. В рамках исполнения Постановления Правительства РФ от 3 марта 2007 г. № 139 «Об утверждении правил установления местных систем координат» установлены местные системы координат регионов и произведен переход на них при ведении ГКН. При переходе на местные системы координат производился пересчет координат объектов, внесенных в ГКН. Таким образом при переходе на местную систему координат были утеряны данные о характерных точках границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205. В дальнейшем, при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347, кадастровым инженером Ребровой Мариной Анатольевной №55-11-239 не установлено фактическое нахождение объекта капитального строительства «Угловая анкерная опора на Узле редуцирования газа», принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Томск», в границах образуемого земельного. В результате была допущена кадастровая ошибка в отношении местоположения части границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205. При уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:205 была исправлена кадастровая ошибка в отношении части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347. При уточнении части границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:131102:347 площадь не изменяется.

Схема расположения земельных участков

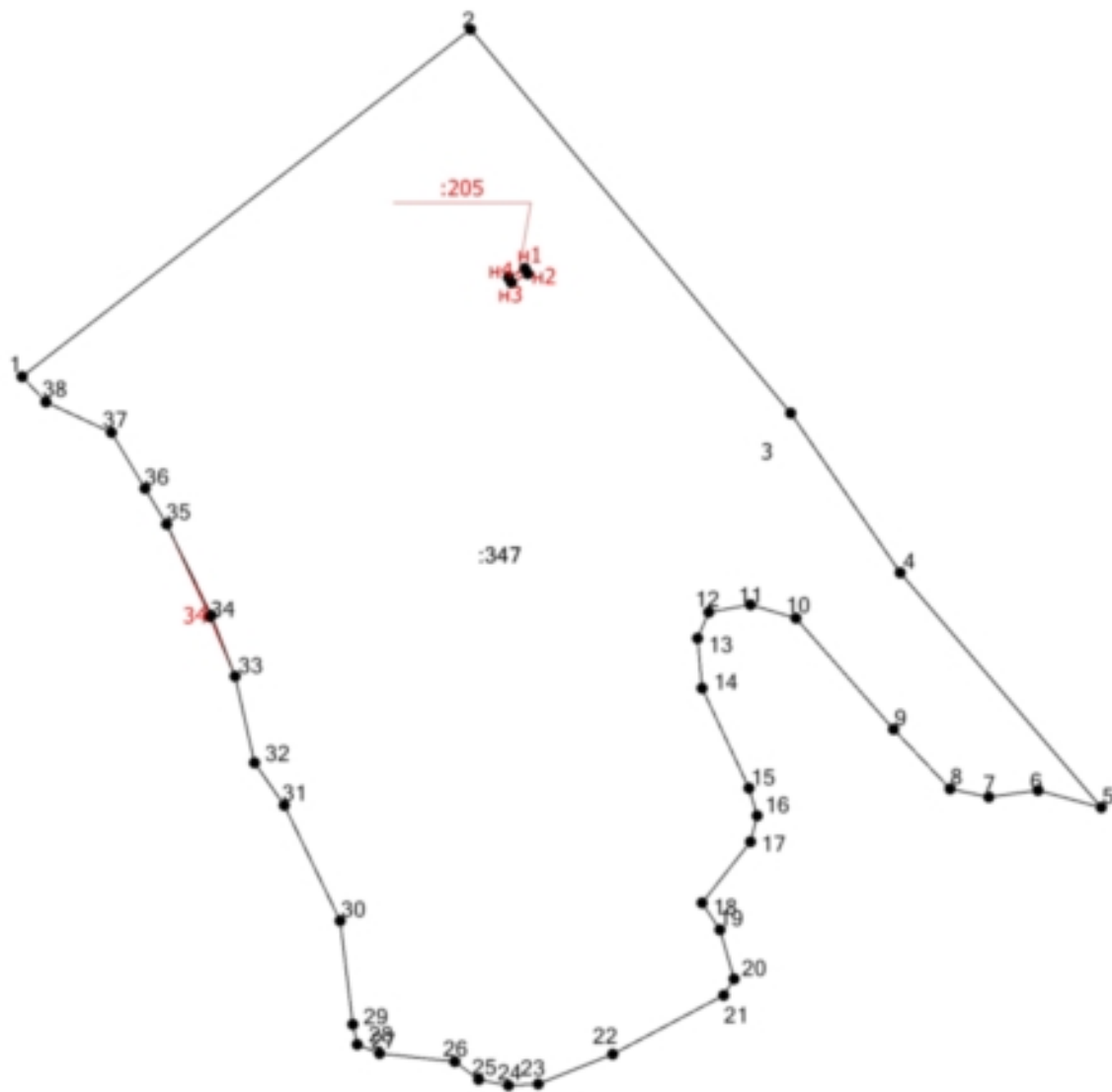


Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :347 - Смежный земельный участок
- :205 - Уточняемый земельный участок
- - Граница муниципального образования (населенного пункта)
- - Граница зоны
- - Граница кадастрового квартала
- 55:20:131102 - Кадастровый квартал

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :347 - Смежный земельный участок
- :205 - Уточняемый земельный участок

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка – **55:20:131102:205**

Площадь земельного участка – **13м²**

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1					
33-35; n1-n1	55:20:131102:347				

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____ Савина Е. А. _____
подпись фамилия, инициалы

М.П.